

I OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA (Članak 254 SZ)

1.1. Poziv na Rješenje o dosudi

Pozivom na rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-556/2016 – 94 od 7.prosinca 2020.godine, i ispravak tog rješenja pod posl.br. St-556/2016-98 od 15.12.2020., stečajni upravitelj, u roku, a za ročište za namirenje planirano za 20.travnja 2020.godine, nastavno daje obračun troškova stečajnog postupka.

Nakon neuspješno okončane prve elektroničke javne dražbe koju je po zaključcima o prodaji Naslovljenog suda od 26.travnja 2019.godine provela Financijska agencija održana u vrijeme nadmetanja počam od 18.02.2020.u 00:00:00 do 02.03.2020. do 23:59:59 sati, prvi razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana Županijskim državnim odvjetništvom u Rijeci, podneskom broj: S-DO-89/2017-II od 31.ožujka 2020.godine izjavio je sukladno čl.247.st.7.Stečajnog zakona da kupuje nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu Čabar, označene kao:

k.č.6211 – Hala Hrib, površine 2341 m2; k.č.br.: 6212 - oranica Hrib površine 2931 m2, te k.č.br. 6213 - oranica Hrib od 414 m2, sve upisane u zk.ul. 1355 k.o.Čabar,

i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s osnova razlučnog prava s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina od 3.184.754,52 kn

1.2. Troškovi unovčenja

Članak 254. st. 3. SZ, vezano za unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo, propisuje način obračuna troškova unovčenja predmeta odnosno iznosa koji se prije namirenja razlučnog vjerovnika unosi u stečajnu masu, i to u paušalnom iznosu od pet posto od utrška, s time da ukoliko su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Sukladno usvojenom pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda RH od 8. ožujka 2019. godine troškovi utvrđivanja (Čl. 254. st. 2. SZ) predmeta razlučnog prava vezano za unovčenje nekretnina, ne namiruju se iz kupovnine.

Radi ujednačavanja sudske prakse vezano za pitanje koji se troškovi u stečajnom postupku mogu uvrstiti u troškove unovčenja, na sjednici Odjela za trgovačke i ostale sporove Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 19. lipnja 2008. godine usvojeno je pravno stajalište prema kojemu su razlučni vjerovnici dužni participirati u troškovima stečajnog postupka.

Prema zauzetom pravnom stajalištu, troškove unovčenja predmeta na kojima postoji pravo odvojenog namirenja (razlučno pravo), a koji terete razlučnog vjerovnika, čine:

- Troškovi unovčenja stvari na kojima postoji razlučno pravo koji su u izravnoj vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji i sl.) kao i drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar;
- Troškovi koji nisu u izravnoj svezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari srazmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari.

1.2.1. Nagrada stečajnom upravitelju

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno čl.7.Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase		kn	3.184.754,52
do 100.000,00	16%		16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12%		24.000,00
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10%		20.000,00
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8%		40.000,00
na razliku od 1.000.000,01 do 3.184.754,52	7%		152.932,82
Ukupno bruto I			252.932,82
Sveukupno bruto II (uvećano za zdravstveni doprinos od 7,5%)			271.902,78

1.2.2. Sveukupni troškovi unovčenja

Ukupnu stečajnu masu čini ova imovina, s utvrđenim vrijednostima, prodaje se u četiri grupe, što prikazuje nastavna tabela:

Grupa	Nekretnine	Utvrđena vrijednost	Razlučni vjerovnik	Udio %
Prodaja u stečajnom postupku, nekretnine -pojedinačna prodaja	k.č.6210 – dio zgrade, dvorište i livada, površine 2244 m2, upisano u zk.ul. 1355 k.o.Čabar	595.492,81	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	12,18
Prodaja u stečajnom postupku, nekretnine -pojedinačna prodaja	k.č.6211 – Hala Hrib, površine 2341 m2, k.č.6212 – Oranica Hrib od 2931 m2, te k.č.br. 6213 – Oranica Hrib, površine 414 m2, sve upisano u zk.ul. 1355 k.o.Čabar	3.184.754,52	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	65,11
Prodaja u stečajnom postupku, nekretnine -pojedinačna prodaja	k.č.6214 – dio zgrade, dvorište i livada, pašnjak i šuma Makov Hrib, površine 18674 m2, upisano u zk.ul. 1355 k.o.Čabar	1.110.835,93	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	22,71
		4.891.083,26		100%

Napomena:

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi:

Red.broj priloga	Ukupni troškovi ove prodaje	Opis troškova	Udjel za ovu prodaju- 65,11%
	Izravni troškovi:		
	460.455,57	Nagrada stečajnom upravitelju u bto II 65,11%	271.902,78
1	4.400,00	Trošak provedbe el.javne dražbe, 65,11%	2.864,84
2	1.875,00	Procjena Borić vještačenje j.d.o.o., Zagreb, 65,11%	1.220,81
2a	3.750,00	Procjena Borić vještačenje – plaćeno po nalogu OS Rijeka	0,00
3	5.300,66	Komunalna naknada Grad Čabar, 65,11%	3.451,26
4	2.049,56	Uređenje voda Grad Čabar, 65,11%	1.334,47

5	1.838,58	Rezervacija za namiru izravnih troškova (kom naknada 139,77 kn/mj, uređenje voda 473,09 kn/mj- 3 mj), 65,11%	1.197,10
	475.919,38	Ukupn izravni troškovi	281.971,26
	Neizravni troškovi:		
6	1.256,75	Platni promet - bankarski troškovi, 65,11%	670,49
7	33.000,00	Knjigovodstveni troškovi, 65,11	16.005,34
8	721,30	Pošanski troškovi, 65,11%	384,82
9	145,00	Biljezi, 65,11%	37,35
10	38,56	Preslike iz spisa/kopiranja, 65,11%	20,57
11	1.793,86	Uredski troškovi, 65,%	957,05
12	7.225,00	Putni nalozi stečajnog upravitelja, 65,11%	3.854,62
	44.180,47	Ukupno neizravni (opći) troškovi	21.930,24
	463.698,59	SVEUKUPNI TROŠKOVI	303.901,50

II POZIV NA PLAĆANJE TROŠKOVA UNOVČENJA

2.1. Poziv kupcu na plaćanje troškova unovčenja

Sukladno prikazanom obračunu troškova unovčenja, stečajni upravitelj predlaže da Sud plaćene troškove unovčenja kupca REPUBLIKA HRVATSKA, transferira na transakcijski račun stečajnog dužnika **HR18 2488 0011 1001 3424 7 koji se vodi kod BKS Bank AG Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3,** iznos troškova unovčenja u iznosu od **303.901,50 kn**, sve obračunato temeljem odredbi 254., a u vezi s čl. 155. st.1.točka 3. Stečajnog zakona (NN 71/15), te čl.31. i 37.st.3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/2017 – stupio na snagu 21.listopada 2017.), a radi namirenja nastalih troškova unovčenja.

Stečajni upravitelj:

Napomena: Svi dokazi nastalih troškova
već dostavljeni Sudu